



**TRANSPORDIAMET**

Kristi Kippa  
Advokaadibüroo HansaLaw OÜ  
kristi.kippa@hansalaw.ee

Teie 19.05.2025

Meie 02.06.2025 nr 7.1-1/25/8286-2

## **Lossijärve kinnistu mahasõidu rajamisest**

Olete esitanud meile pöördumise seoses Tõrva vallas Taagepera külas Lossijärve (tunnus 20301:002:2440) kinnistu mahasõidu ja selle ümberehitamise teemal riigiteelt nr 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee.

Teie kirjas toodud selgitustes on öeldud, et Lossijärve kinnistu mahasõidu puhul on tegemist olemasoleva ja ajaloolise juurdepääsuga ning hetkel ei ole tegemist uue mahasõidu ehitamisega vaid olemasoleva remondiga (nimetatud on selle parandamist kruusaga).

Selgitan Teile esmalt riigiteelt uue mahasõidu ehitamise või olemasoleva ümberehitamise korda. Riigiteel ja selle alusel maal toimuv on Transpordiameti haldusmenetlus. Uue ristumiskoha ehitamiseks või olemasoleva ümberehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded. Vastavalt ehitusseadustiku § 99 lg 3 määrab Transpordiamet nõuded ristumiskoha ehitamiseks.

Olemasoleva ristumiskoha remont tähendab seda, et ristumiskoha parameetreid (selle laiust, pöörderaadiused) ja selle kattelahendust ei muudeta. Remont tähendab olemasoleva katte asendamine samaväärsega (kruusakattega mahasõit remonditakse kruusaga).

Lossijärve kinnistu omanik on täna ehitanud ümber olemasoleva ristumiskoha riigiteel km 3,094. Antud ehitustegevust ei saa käsitleda olemasoleva mahasõidu remondina ning seda järgmistel põhjustel:

- Muudetud on ristumiskoha laiust (olemasolev on mitu korda laiemaks ehitatud) ning rajatud ristumiskoha parameetrid ei vasta nõuetele;
- Ristumiskoht on ilma pöörderaadiusteta;
- Olemasolev kruusakattega ristumiskoht on ümber ehitatud killustikkattega ristumiskohaks.

Vaade omavoliliselt ümberehitatud ristumiskohale 22.05.2025



Vaade omavoliliselt ümberehitatud ristumiskohale 22.05.2025



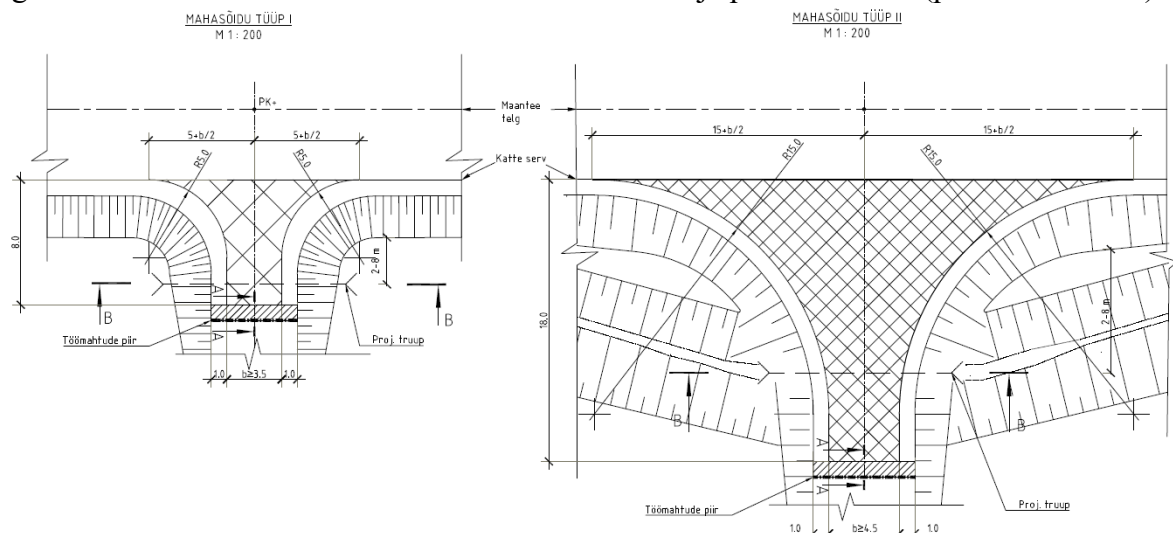




Eelpool esitatud fotodel on selgesti tuvastatav algne olukord ja ebaseaduslikult ümberehitatud ristumiskoha järgne olukord. Ebaseaduslikult ümberehitatud olemasolev ristumiskoht tuleb viia kooskõlla riigiteel kehtivate nõuetega (kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“). Ristumiskoha nõuetega vastavusse viimine ja olukorra seadustamine saab toimuda üksnes projekteerimise teel. Kinnistu omanik peab küsima ebaseaduslikult teostatud ehitustegevuse seadustamiseks Transpordiametilt ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise nõuded. Oleme seda kinnistu omanikule korduvalt selgitanud.

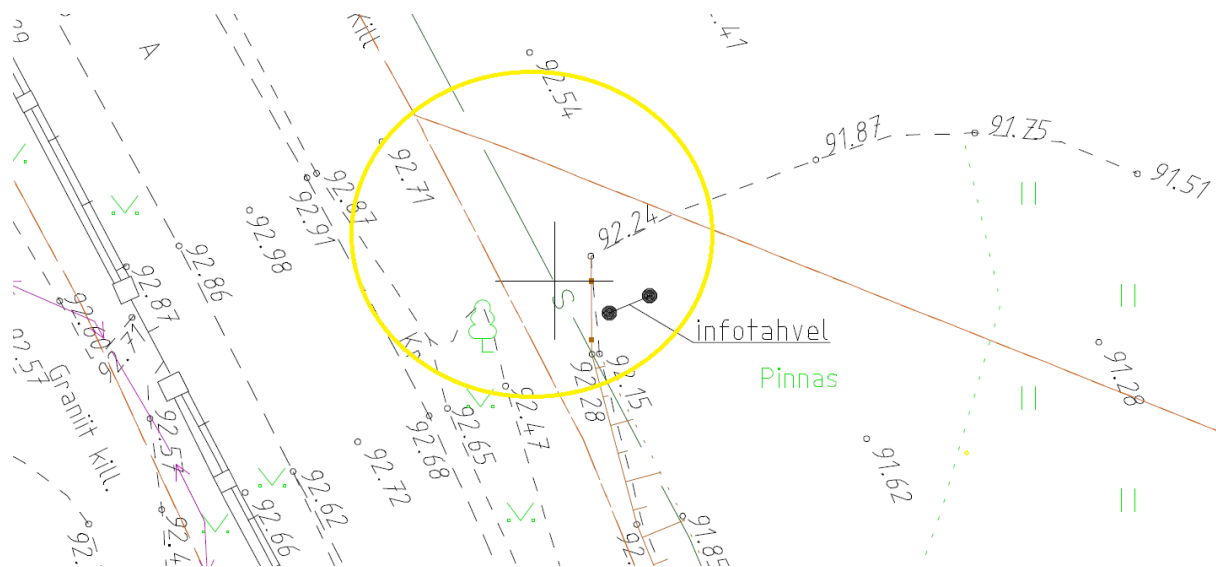
Ümberehitatud ristumiskoha näol on tegemist liiklusohutuse seisukohalt ohtliku olukorra ja lahendusega. Nii laial ala toimuv riigiteega ristumine ei anna sõidukijuhile selget arusaama liikluskorraldusest ning loob võimaluse nii riigiteelt mahasõiduks kui ka riigiteele väljasõiduks suvalisest asukohast.

Riigitee ristumiskohtadel on kindlad nõuded selle laiuse ja pöördeosadele (pöördearaadiused):



Juhime tähelepanu asjaolule, et olemasoleva ristumiskoha ebaseadusliku ümberehituse käigus on rajatud mahasõit lisaks veel Mõisajärve (tunnus 82401:001:0158) kinnistule. Mõisajärve kinnistule puhul on tegemist munitsipaalomandis oleva katastriüksusega. Mõisajärve kinnistule mahasõidu ehitamisel peab olema kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek.

Kui olemasolev ristumiskoht ehitada vastavalt nõuetele, siis Mõisajärve kinnistule ristumiskoha ehitamist laiendada ei ole vajalik



Taagepera Loss OÜ ja Taagepera Resort OÜ rajasid riigitee nr 23198 äärde ebaseaduslikult lossi peavärvat Lossijärve kinnistule kavandatud parkimisalaga ühendava jalgte. Avalikus kasutuses oleva jalgte ehitus saab toimuda üksnes kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimuste ja ehitusloa alusel, millele annab nõuded ja projektile kooskõlastuse Transpordiamet. Jalgte rajati ilma vastavaid nõudeid ja ehitusluba omamata. Ebaseaduslikult rajatud ning liiklusohutliku lahendusega jalgte seadustamist läbi projekteerimise Taagepera Loss OÜ ja Taagepera Resort OÜ ei soovinud ning nende enda ettepanekul jalgte likvideeriti. Tänapäevaks on likvideeritud jalgte killustikkonstruktsioon, kuid kokkuleppeliselt ei ole taastatud riigiteega külgnevat ala (haljasala taastamine). Selle taastamiseks on lossi poolelt antud korduvalt lubadusi, kuid vaegtöid lõpule pole viidud.



Kokkuvõttes saame öelda, et Taagepera Loss OÜ ja Taagepera Resort OÜ on teostanud riigitee nr 23198 teemaa kinnistul ning sellega külgneval alal ridamisi ebaseaduslikke ehitustegevusi (eksitud on ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 vastu), mille osas oleme püüdnud olukorda korduvalt ja korduvalt selgitades anda võimalust selle nõuetega kooskõlla viimiseks.

Oleme antud teema andnud üle järelevalve osakonnale järelevalve menetluse algatamiseks. Kooskõlas järelevalvespetsialistiga anname käesolevas kirjas toodud selgituste alusel võimaluse Taagepera Loss OÜ ja Taagepera Resort OÜ-l esitada meile kirjalikus vormis projekteerimistingimuste taotlus Lossijärve kinnistu ristumiskoha nõuetega kooskõlla viimiseks. Taotlus tuleb esitada e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ootame taotluse esitamist

kuni 06.06.2025 (k.a). Peale selle kuupäeva möödumist ning taotluse mitteesitamist tegeleb olukorraga edasi meie järelevalve osakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee